

勃利县自然资源局
国有建设用地使用权挂牌出让公告

(勃自然告字(2024)5号)

经勃利县人民政府批准,勃利县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划主要指标

1、基本情况

地块编号	土地位置	面积(公顷)	土地用途	出让年限	规划条件	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)
勃利县2024-15号	城西街道育才街以南、通天路以东、亿达路以北	0.7895	住宅用地	70年	容积率 ≤ 2.4 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑密度 $\leq 23\%$ 、建筑限高54m	1196.72	1196.72	10

2、界址和空间范围

点号	X	Y	点号	X	Y
J1	5069100.100	44387564.421	J2	5069083.178	44387660.504
J3	5068998.505	44387645.022	J4	5069015.466	44387566.056
J5	5069035.074	44387569.696	J6	5069037.994	44387552.890

二、竞买资格及要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,申

请人可以单独申请，也可以联合申请。被列入《全省房地产“烂尾楼”项目开发企业名单》的企业不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对挂牌出让文件及地块现状无异议并全部接受，并相应承担法律责任。

2、竞买申请人须仔细阅读挂牌出让文件，挂牌出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》等相关附件。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式，即通过黑龙江省公共资源交易网（网址：<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>）进行交易。申请人请在黑龙江省公共资源交易网自行下载《黑龙江省公共资源交易网黑龙江 CA 数字证书及电子签章办理流程》、《土地交易竞买人操作手册》、《土地交易竞价系统操作手册》。

三、挂牌出让时间

1、挂牌出让公告时间：2024年9月10日—2024年9月29日；

2、挂牌时间：2024年9月30日9时—2024年10月16日15时；

3、报名时间：2024年9月30日9时—2024年10月14日15时；

4、保证金交纳时间：2024年9月30日9时—2024年10月14日15时；

5、挂牌期结束后仍有两家或以上要求竞买的，则进入网上限时竞价环节，网上限时竞价开始时间为2024年10月16日15时00分。

四、其他事项

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买结束后出价最高的竞买人，成为竞得入选人。竞得入选人须在五个工作日内到勃利县自然资源局 322 室签订《成交确认书》，成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得入选人资格，保证金不予退还。

2、挂牌地块的起始价中不包含契税及政府有关部门按规定应当收取的其他税费。上述费用由竞得人自行缴纳。

3、该宗地内涉及的高压线路、地下管线等设施的改造迁移由竞得人依据规划意见负责具体实施，并承担相关费用。

4、本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

五、出让人及其地址

出让人：勃利县自然资源局

地 址：勃利县元明街元明路 61 号

联系人：刘岩峰、宋善祥

联系电话：0464-8523873