

七台河市自然资源和规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

七自然告字〔2024〕13号

经七台河市人民政府批准，七台河市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划主要指标

1、基本情况

编号	土地位置	面积(公顷)	土地用途	出让年限	规划条件	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)
七台河市2024-12号	北兴农场步行街	0.002375	商服用地	40年	容积率 1.0	0.71	0.71	0.01

2、界址和空间范围

点号	X	Y	点号	X	Y
J1	5091997.526	44449957.764	J3	5091991.585	44449962.857
J2	5091998.406	44449961.007	J4	5091990.704	44449959.614

3、土地开发程度：地上建筑物价值为 8 万元，土地竞买人需缴纳地上建筑物价值保证金 8 万元，方能取得竞买资格，地上建筑物权属人无需缴纳。账户开户行：工行七台河财政支行，户名：七台河市自然资源和规划局，账号：0910001609264108757，注明：地上建筑物价值保证金。

二、竞买资格及要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律另有规定或有特殊情况者除外）均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。被列入《全省房地产“烂尾楼”项目开发企业名单》的企业不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对挂牌出让文件及地块现状无异议并全部接受，并相应承担法律责任。

2、竞买申请人须仔细阅读挂牌出让文件，挂牌出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》等相关附件。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式，即通过黑龙江省公共资源交易网（网址：<https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/>）进行交易。申请人请在黑龙江省公共资源交易网自行下载《黑龙江省公共资源交易网黑龙江 CA 数字证书及电子签章办理流程》、《土地交易竞买人操作手册》、《土地交易竞价系统操作手册》。

三、挂牌出让时间

1、挂牌出让公告时间：2024年8月7日—2024年8月26日

2、挂牌时间：2024年8月27日9时—2024年9月5日15时

3、报名时间：2024年8月27日9时—2024年9月3日15时

4、保证金交纳时间：2024年8月27日9时—2024年9月3日15时

5、挂牌期结束后仍有两家或以上要求竞买的，则进入网上限时竞价环节，网上限时竞价开始时间为2024年9月5日15时10分。

四、其他事项

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买结束后出价最高的竞买人，成为竞得入选人。竞得入选人须在五个工作日内到七台河市自然资源和规划局507室签订《成交确认书》，成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得入选人资格，保证金不予退还。

2、挂牌地块的起始价中不包含契税及政府有关部门按规定应当收取的其他税费，不包含地上建筑物价值8万元，地上建筑物价值由竞得人在挂牌成交价外支付。成交后，竞得人缴纳的地上建筑物价值保证金支付给地上建筑物权属人。

3、该宗地内涉及的高压线路、地下管线等设施的改造迁移由竞得人依据规划意见负责具体实施，并承担相关费用。

4、本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

五、出让人及其地址

出让人：七台河市自然资源和规划局

地址：七台河市桃山区东进街186号

联系人：王耀斌、刘晓

联系电话：0464-8297725