

情况说明

七台河市金桥拍卖有限责任公司：

市财政局委托七台河市金桥拍卖有限责任公司对原勃利县中福在线销售厅、老收容遣送站 2 处房产进行公开拍卖，因原勃利县中福在线销售厅所处位置不是中心街区，商服门前有 1 处高压线杆，欠五年的物业费；老收容遣送站位于新兴区地下采煤沉陷区，房屋无法办理产权证（买受人享有房屋院落使用权），周围的居民和商户全部动迁搬离，无水、电、气、热，部分房顶和地面都已经坍塌，墙体、门窗破损严重等情况，需竞买人现场实地勘察，且由市民政局出具现场勘察函，方可参与原勃利县中福在线销售厅、老收容遣送站报名。

房屋在拍卖成交前所有欠费由市民政局承担，房屋过、落户费用由市民政局和买受人按规定各自承担。老收容遣送站存在租赁情况，按“买卖不破坏租赁”的原则，应维持原租赁合同，资产移交后剩余租金（按月）由买受人收取，成交价款由市民政局收取，扣除房屋所需相关费用（评估费、物业费、水电费、返回租金等）后上缴国库。



