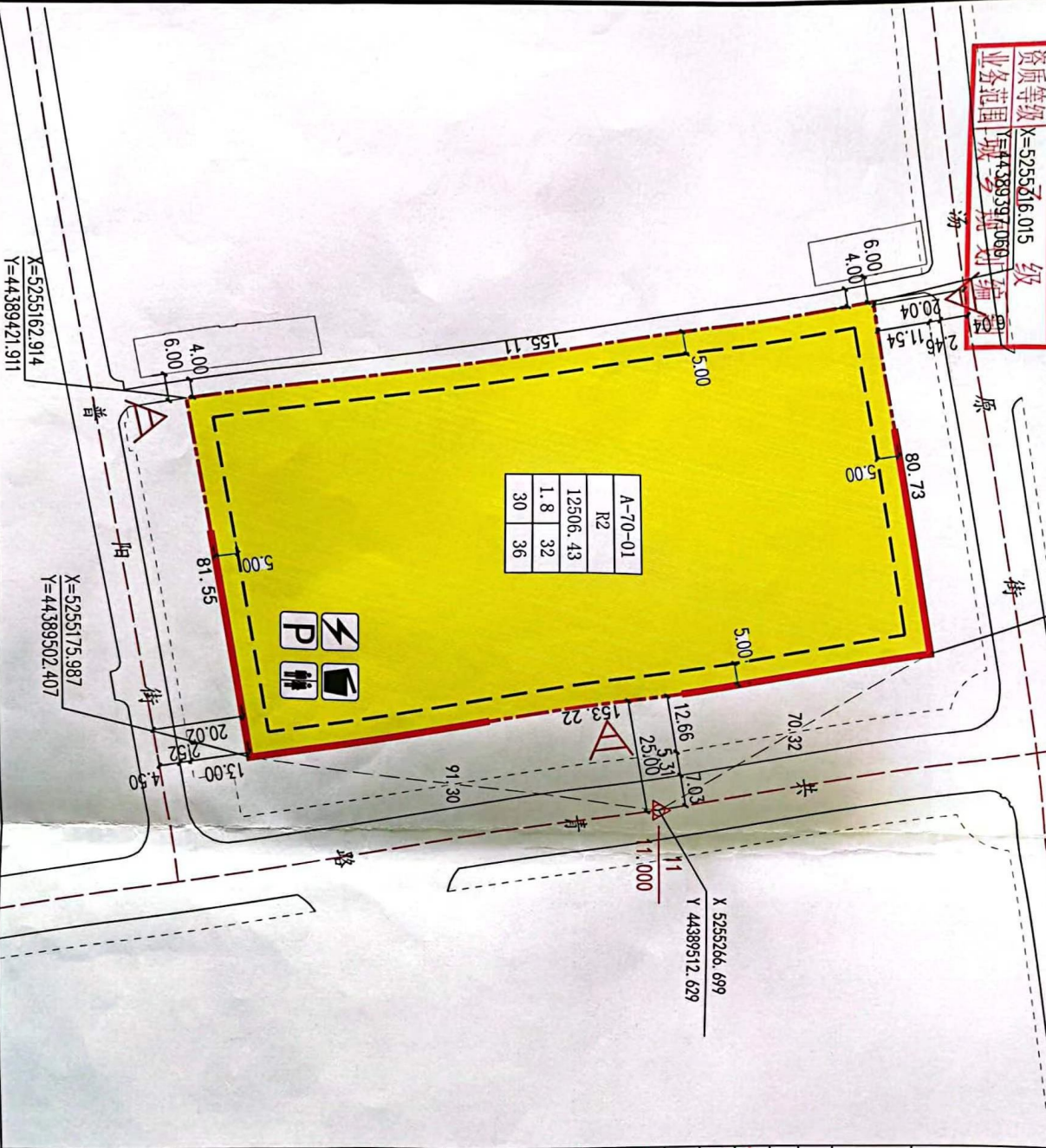


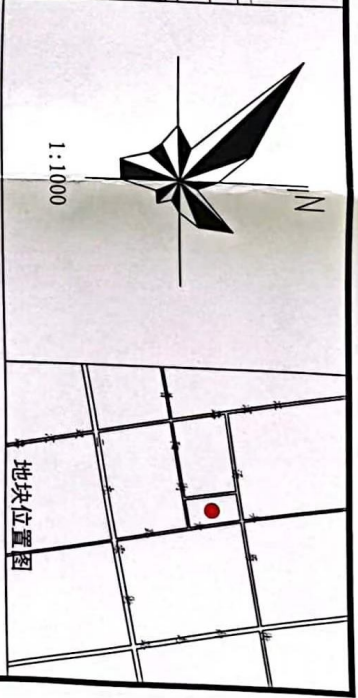
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
 单位名称 中亨设计集团有限公司  
 证书编号 辽自资规乙字 23210050  
 资质等级 X=5255516.015 级  
 业务范围 城乡规划编制

X=52555327.091  
 Y=44389477.023

A-70-01	R2	12506.43	1.8	32	30	36
---------	----	----------	-----	----	----	----



宝泉岭管理局直控制性详细规划A-70-01地块分图图则



规划用地一览表

用地代码	用地面积 (平方米)	百分比 (%)	
大类 R	居住用地	12506.43	100
小类 R2	二类居住用地	12506.43	100
规划总用地		12506.43	100

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (m)	社区综合服务用房
A-70-01	R2	二类居住用地	2506.43	≤1.8	≤32	≥30	≤36
物业服务用房 (总建筑面积5万平方米以下)		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	停车位 (个)	配套设施	出入口方位		
≥100m <sup>2</sup> , ≤130m <sup>2</sup>		≤300	0.5-1.0个/户	☐	☐	北/东/南	

备注:

- (1) 充电设施100%预留;
- (2) 应配建儿童活动及老年人体健设施, 用地面积不应小于170m<sup>2</sup>;
- (3) 配建生活垃圾收集点, 服务半径不应大于10m;
- (4) 配建居民非机动车停车场(库), 宜设置在出入口附近, 按每套住宅1-2辆配置; 停车场面积按0.8m<sup>2</sup>/辆-1.2m<sup>2</sup>/辆配置, 停车库面积按1.5m<sup>2</sup>/辆-1.8m<sup>2</sup>/辆配置。

图例

A-70-01	R2	12506.43	1.8	32	30	36
---------	----	----------	-----	----	----	----

☐	二类居住用地
---	规划用地界线
---	建筑退让线
---	尺寸标注
---	2000 坐标

容积率	1.8
绿地率	30