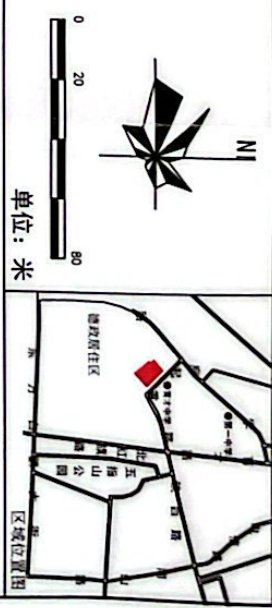


鹤岗市德政居住区控制性详细规划DZ0101-01、DZ0101-02地块分图图则



| 控制指标                   |           | DZ0101-01 | DZ0101-02 | 合计                     |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| 用地编号                   |           | DZ0101-01 | DZ0101-02 |                        |
| 用地代码                   |           | 0701      | 0701      |                        |
| 用地名称                   |           | 城镇住宅用地    | 城镇住宅用地    |                        |
| 用地面积 (m <sup>2</sup> ) |           | 24872.8   | 7987.8    | 32860.6                |
| 容积率                    |           | 1.5-1.8   | 1.8-2.2   | 1.8-2.2                |
| 建筑密度 (%)               |           | ≤20       | ≤25       | ≤20                    |
| 绿地率 (%)                |           | ≥35       | ≥35       | ≥35                    |
| 建筑控制高度 (m)             |           | 54        | 54        | 54                     |
| 停车位                    |           | ≥1.0个/户   | ≥1.0个/户   | ≥1.0个/户                |
| 主要出入口方位                |           | NE        | SE        |                        |
| 配套设施项目名称               | 配属地块      |           |           | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
| 社区服务站                  |           |           |           | ≥110                   |
| 物业管理与服务用房              |           |           |           | ≥90                    |
| 便利店                    | DZ0101-01 |           |           | 50-100                 |
| 社区居家养老服务用房             |           |           |           | ≥110                   |
| 公共厕所                   |           |           |           | 30-80                  |
| 地下设施                   |           |           |           | 12500-13500            |
| 社区服务站                  |           |           |           | ≥45                    |
| 物业管理与服务用房              |           |           |           | ≥35                    |
| 便利店                    | DZ0101-02 |           |           | 50-100                 |
| 室内公共健身设施               |           |           |           | ≥60                    |

**说明**

1、DZ0101-01地块住宅建筑占地面积上建筑面积95%、商业及配套设施、生活垃圾收集点、居民非机动车停车场(库)等。

2、DZ0101-02地块住宅建筑占地面积上建筑面积90%、商业及配套设施、生活垃圾收集点、居民非机动车停车场(库)等。

3、社区和物业可合并一处建设,但应位于先期建设地块并满足两个地块的指标。

4、图中坐标采用2000国家大地坐标系,尺寸单位为米。

5、用地分类按《国土空间调查、规划、用地管制用地分类指南》(试行)。

**图例**

|  |        |  |      |
|--|--------|--|------|
|  | 用地界线   |  | 用地编号 |
|  | 城镇住宅用地 |  | 用地代码 |
|  | 坐标定位   |  | 容积率  |
|  | 出入口方位  |  | 建筑密度 |
|  |        |  | 绿地率  |

鹤岗市自然资源规划勘测服务中心  
2023.10