



控制指标	片区编号	DS1	
	地块编号	5-01	合计
	用地性质代码	M2	
	用地性质(I)	二类工业用地	
	用地面积(㎡)	9219.5	9219.5
	容积率	≥0.7	
	建筑系数(%)	≥30.0	
	绿地率(%)	≤20.0	
	建筑控制高度(m)	11.0	
	停车泊位(个)	≥10	
主要出入口方位	N		
备注			

图例	规划用地界线	出入口方向
	坐标定位	用地编号
	二类工业用地	用地面积
		用地性质

规划依据
用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)。

鹤岗市东山区小微企业园区控制性详细规划DS1-5-01地块分图图则